



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १, अंक २५] गुरुवार ते बुधवार, जुलै ३०-ऑगस्ट ५, २०१५/श्रावण ८-१४, शके १९३७ [पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ११-००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १०९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक २७ मे, २०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक-टिपीएस-२४१३-३२७-प्र.क्र.१२८-२०१३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. अधि. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दिनांक ६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेत, हिंमणा तालुक्यातील मौजे खडका, किरमिटी, शिवमडका, सुमठाणा व पांजरी येथील, सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्यानुसारच्या अंदाजे ९५८.१२ हेक्टर जमिनी (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधले आहे) “कृषी विभागात” समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी विचारविनिमय करून, उक्त जमिनीचा वापर विभाग बदलून तो नकाशात दर्शविल्यानुसार, “कृषी विभागा” ऐवजी “रहिवास विभाग” असा करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले होते व त्यानुसार, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उप-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे उप-कलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना टिपीएस-२४१३-३२७-प्र.क्र.१२८-२०१३-नवि-९, दिनांक १८ डिसेंबर, २०१४ अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेकडून विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता “अधिकारी” म्हणून विभागीय सह संचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी, त्यांचा अहवाल पत्र क्र.प्रा.यो.ना-२०(३)-खडका, किरमिटी, शिवमडका-सहसंचानाग-४७०, दिनांक ८ एप्रिल, २०१५ रोजीच्या पत्रान्वये शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त जमिनी कृषी विभागातून वगळून काही अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उप-कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबतच्या उक्त फेरबदलास पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दिनांक ६ मे, २००० ची अधिसूचना पुढीलप्रमाणे सुधारीत करण्यात येत आहे ;

“ उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद चा समावेश करण्यात येत आहे ;

नोंद

उक्त प्रादेशिक योजनेच्या, हिंणगा तालुक्यातील मौजे खडका, किरमिटी, शिवमडका, सुमठाणा व पांजरी येथील, सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्यानुसारच्या अंदाजे ९५८.१२ हेक्टर जमिनी खालील अटीच्या अधीन राहून कृषी विभागातून वगळून नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत ;

अट.- उक्त फेरबदल हा नागपूर सुधार प्रन्यासतर्फे “ सुधार योजना ” राबविण्यासाठी कार्यान्वित केला असल्याने, या सुधार योजनेत सहभागी होणा-या जमीन मालकांच्या जमिनीपुरता मर्यादित, सदरचा फेरबदल लागू राहील व अशा क्षेत्रासाठी या सुधार योजनेसाठीची मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली व या सुधार योजनेतील प्रस्ताव लागू राहतील.”

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

(१) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

(२) विभागीय सह संचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

प्रस्तुत मंजूर फेरबदल सदर अधिसूचना राजपत्रात प्रसिद्ध होणा-या दिनांकापासून अंमलात येईल.

प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

संजय व. बारई,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ११०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai - 400 032, Dated the 27th May, 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2413-328-CR-128-2013-UD-9.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6th May, 2000 under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 15th July, 2000 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the lands admeasuring about 958.12 Hectate (hereinafter referred to as “the said Lands”), from Mauze Khadaka, Kirmiti, Shivmadaka, Sumthana and Panjari in Hingana Taluka, as shown on the Plan, are included in Agriculture Zone ;

And whereas, the Government was of the opinion that it was necessary to change the allocation of the said Land as shown on the Plan, from “Agriculture Zone” to “Residential Zone” and to modify the said Regional Plan accordingly as per provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, so as to include the said Lands in Residential Zone, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) ;

And whereas, pursuant to this, Notice No. TPS-2413-327-CR-128-2013-UD-9, dated the 18th December, 2014, under sub-section (3) of Section 20 of the said Act, was published, inviting objections and suggestions from the public regarding the said Modification and the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, was appointed as the Officer (hereinafter referred to as “the said Officer”) for the purpose of sub-section (2) of section 162 of the said Act, to hear the suggestions and objections received in this regard and submit his report to the Government ;

And whereas, the said Officer *vide* his letter No. प्रा.यो.ना-२०(३)-खडका, किरमिटी, शिवमडका-सहसंचानाग-४७०, dated the 8th April, 2015 has submitted his report to the Government ;

And whereas, after considering the report of the said Officer and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the allocation of the said Lands should be changed from Agricultural Zone to Residential Zone, subject to certain conditions.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of Section 20 of the Act, the Government hereby sanctions the said Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 6th May, 2000 as follows-

“In the said Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

In the said Regional Plan, the allocation of the lands admeasuring about 958.12 Hectare, from Mauze Khadaka, Kirmiti, Shivmadaka, Sumthana and Panjari in Hingana Taluka is changed from Agicultural Zone to Residential Zone as shown on the plan, subject to the following condition-

Condition.—As the abovesaid modification is executed for the implementation of “the Improvement Scheme” by the Nagpur Improvement Trust, this modification shall be applicable to the lands of only those Land owners who are participating this Improvement Scheme, and for these lands, the Development Control Regulations and the proposals of the Improvement Scheme, shall be applicable”.

Copy of the Plan showing the aforesaid sanctioned Modification shall be made available for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices—

- (a) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- (b) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (c) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

The aforesaid sanctioned modification shall come into force from the date of publication of this Notification in the *Official Gazette*.

This Notification shall also be made available on the Government web site at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY V. BARAI,
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १११.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

क्रमांक-चंशमनपा-नर-७९५-२०१५.—

चंद्रपूर शहराची विकास योजना (वाढीव क्षेत्र) शासनाचे नगर विकास विभाग, मुंबई कडील ठराव क्र. टीपीएस-२२९४-१३१५-सिआर-२५३-९६-युडी-९, दिनांक ०२-०६-१९९७ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९७ पासून अंमलात आलेली आहे.

चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूरचे सर्वसाधारण सभेचे ठराव क्र.१२९, दिनांक १७-०३-२०१५ अन्वये चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूरने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये उपरोक्त विकास योजना चंद्रपूर मध्ये खाली दिलेल्या तपशीला प्रमाणे फेरबदल करण्याचा प्रस्ताव केला आहे.

अनुसूची

जमिनीचे विवरण	क्षेत्रफळ	विकास योजनेतील प्रस्ताव	मंजूर विकास योजनेत फेरबदल केल्यानंतर होणारा प्रस्तावित वापर
(१)	(२)	(३)	(४)
चंद्रपूर विकास योजना (वाढीव क्षेत्र) दर्शविलेले मौजा-देवई गोविंदपूर रै; सर्व्हे नं. १०७/४१ पैकी चे ना-विकास क्षेत्र रहिवास क्षेत्रात समाविष्ट करण्याबाबत	. .	ना-विकास क्षेत्र	रहिवास वापर

उपरोक्त फेरबदल दाखविणारा नकाशा व त्यासंबंधीची माहिती देणारा अहवाल चंद्रपूर शहर महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळात अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, मंजूर विकास योजनेत याप्रमाणे प्रस्तावित फेरबदलासंबंधी ज्या कोणाला काही हरकती अगर सूचना असतील तर त्यांनी ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याचे आत त्या आयुक्त, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर यांचेकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात. अशा सूचना व हरकतींवर सदरहू फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी योग्य तो विचार केल्या जाईल.

चंद्रपूर :
दिनांक ८ जुलै २०१५.

सुधीर शंभरकर,
आयुक्त,
चंद्रपूर शहर महानगरपालिका,
चंद्रपूर.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ११२.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

No. CCMC-TP-795-2015.—

Whereas, the Development Plan of Chandrapur Town (Extended Area) is sanctioned by the Urban Development Department, Govt. of Maharashtra vide Resolution No. TPS-2294-1315-CR-253-96-UD-9, dated 2nd June, 1997 which came into force from 15th August, 1997 ;

And now, Municipal Corporation of the city of Chandrapur has proposed to make Modification in the aforesaid Final Development Plan *vide* its General Body Resolution No. 128, dated 17-03-2015 under section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as follows.—

SCHEDULE

Particular of Land	Area	Proposal as per Sanctioned D.P.	Proposed Modification
(1)	(2)	(3)	(4)
Land Proposed for Mouza-Dewai Govindpur Ryt. Out of Survey No.107/41, No Development Zone in Sanctioned Development Plan of Chandrapur Municipal Corporation (Additional Area)	. .	No Development Zone	Residential Use

The Plan showing above modification can be seen in the office of the Municipal Corporation, Chandrapur during the office hour's.

In pursuance of Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 it is hereby notified that any person having any suggestion or objection to the proposed modification as mentioned above shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date of publication of this notification in the *Official Gazette*.

The objections or suggestion, if any received within the above mentioned period of one month will be considered by the Commissioner, Municipal Corporation of the city of Chandrapur while submitting the proposal of Modification to the Govt. for sanction.

Chandrapur :

Dated the 8th July 2015.

SUDHIR SHAMBHARKAR,

Commissioner,

Municipal Corporation of the city of
Chandrapur.